



Building a better
working world

Adóperes hírlevél
2021. február

Építményadó - mikor jogsértő egy helyi adó?

A Kúria Önkormányzati Tanácsa újra megerősítette, hogy a vagyonadó mértékét érintő módosítás csak akkor jogszerű, ha az a vagyontömeg értékéhez igazodik. Döntésében kiemelte, hogy az építményadó mértéke emiatt nem tehető függővé egy teljesen rendszer idegen elemtől, a foglalkoztatotti létszámtól sem.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa tavaly ősszel egy alföldi város építményadó rendeletének 2020 januárjában hatályba lépett rendelkezéseit vizsgálta felül. Az új szabályok alapján a 250 főt foglalkoztatók a tevékenységükhöz használt épületek után a korábbiakhoz képest háromszor akkora mértékű építményadó fizetésére lettek kötelesek. Az adóemelésből származó bevétel többlet több mint 80 %-a összesen három, külföldi tulajdonú társaságtól származott.

Az adóemeléssel jelentős mértékben érintett mindhárom vállalkozás bírósághoz fordult. A Törvényszék aggályosnak ítélte az építményadó rendelet új szabályait és a Kúria Önkormányzati Tanácsától kérte a módosítás törvényességének felülvizsgálatát.

A Kúria eljárása során az érintett önkormányzat azzal védekezett, hogy a hazai kis- és középvállalkozások érdekét tartotta szem előtt, a módosítással a középvállalkozások számára biztosított jogelőnyt. A megváltozott szabályok pedig nem csak három, hanem összesen húsz vállalkozást érintettek, melyek között magyar cégek is találhatóak.

A Kúria egyetértett a Törvényszék aggályaival. Megállapította, hogy az önkormányzati rendelet új szabálya a helyi adókról szóló törvénybe ütközik, ezért azt a hatálybalépése napjára, 2020. január 1-ére visszamenőlegesen megsemmisítette.

A Kúria a döntésében felhívta a figyelmet egy korábbi telekadó mértékével foglalkozó határozatára. Eszerint a vagyoni típusú adóknál az adó alapja minden adóalany vonatkozásában ugyanaz, a vagyontömeg. Tehát az adókötelezettség is erre a vagyontömege tekintettel keletkezik. Emiatt az adókötelezettség tartalmának és mértékének is a vagyontömeg értékéhez kell igazodnia.

Márpedig a vizsgált ügyben a vagyontömeg (az ingatlantulajdon) és a foglalkoztatottak létszáma között ilyen közvetlen reláció a Kúria szerint nem mutatható ki. Mivel az érintett önkormányzat olyan jellemzőhöz (foglalkoztatotti létszámhoz) kötötte az építményeket terhelő adó mértéket, amit nem lehet a vagyon értékében kifejezni. Továbbá a módosítás nem minősül az adózók egy csoportját megillető adókedvezménynek sem. Az önkormányzat hivatkozását is vizsgálta. A KKV-k védelmével kapcsolatos érvet is elutasította, mivel a KKV minősítésnek nem csak létszámot érintő feltétele van.

A Kúria iránymutatása világos, így az abból levonható következtetés is egyértelmű: ha a fizetendő vagyonadó olyan feltételeket tartalmazó új rendelkezések miatt emelkedik, melyek a vagyon értékétől teljesen függetlenek, akkor érdemes lehet a módosult szabályok felülvizsgálatát kérni.

Amennyiben kétségei vannak a vagyonadója elévülési időn belül történt megemelésével kapcsolatban, javasoljuk, hogy konzultáljon a bírósági joggyakorlatban és az adóhatósági eljárásokban egyaránt jártas adóperekre specializálódott jogászokkal.

Munkatársaink örömmel állnak rendelkezésére akár a fent részletezett komplex, adójogi normák és bírósági ítéletek ismeretét is igénylő kérdés megválaszolása, akár az önkormányzatokkal szembeni jogérvényesítés során.

Az EY-ről

Az EY egyike a világ vezető könyvvizsgáló, adó-, tranzakciós és üzleti tanácsadást nyújtó vállalatának. Tapasztalatunk és az általunk nyújtott minőségi szolgáltatások segítséget nyújtanak a bizalom megerősítésében a tőkepiacokon és a gazdaságban világszerte. Olyan kivételes vezetők kerülnek ki munkatársaink közül, akik közösen azért dolgoznak, hogy megfeleljenek az ügyfeleinkkel szembeni vállalásaiknak. Ennek érdekében kiemelkedő szerepet játszunk egy jobban működő világ felépítésében munkatársaink, ügyfeleink és a minket körülvevő közösségek számára.

Az EY név a globális szervezetre, illetve az Ernst & Young Global Limited egy vagy több tagjára utal, amelynek mindegyike önálló jogi személy.

Az angliai székhelyű Ernst & Young Global Limited (company limited by guarantee) nem foglalkozik ügyfelek részére történő szolgáltatásnyújtással. További információért kérjük, látogasson el honlapunkra a www.ey.com címen.

Kapcsolat:

dr. Séra Gergely

Tel: +36 30 559 1429

E-mail: gergely.sera@hu.ey.com

dr. Bajusz Dániel

Tel: +36 30 596 1839

E-mail: daniel.bajusz@hu.ey.com

dr. Andó Erzsébet

Tel: +36 30 515 5084

E-mail: erzsebet.ando@hu.ey.com

dr. Ramocsa Dávid

Tel: +36 30 559 1371

E-mail: david.ramocsa@hu.ey.com

Vámosi-Nagy Ernst & Young Ügyvédi Iroda
Member of EY Law Global
1132 Budapest
Váci út 20.

© 2021 Vámosi-Nagy Ernst & Young
Ügyvédi Iroda
Minden jog fenntartva.

A jelen anyag célja csak általános tájékoztatás, és nem minősül hivatalos könyvvizsgálói, adó-, jogi vagy üzleti tanácsadásnak. Kérjük, keresse fel tanácsadóját, ha specifikus információra van szüksége.

ey.com/hu
www.eylaw.hu

